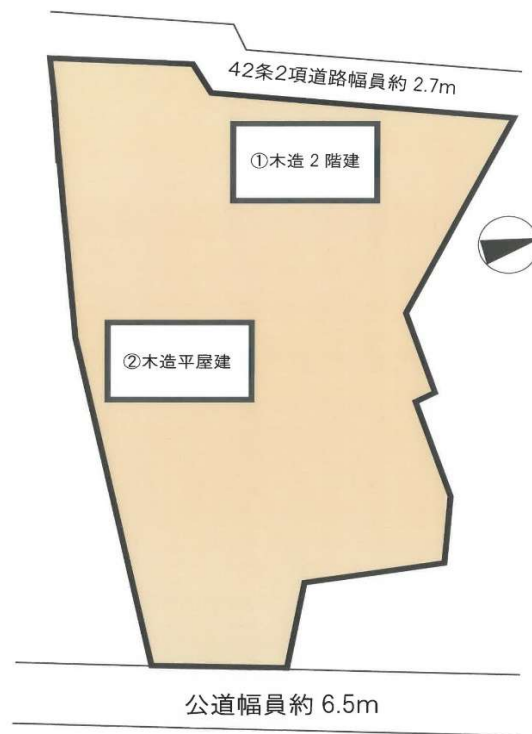


売戸建住宅

- ◆土地約810坪！
- ◆建物敷地内2棟付！

希少物件！推定築150年以上（詳細時期不明）の純和風住宅！離れには約45坪の木造2階建て住宅！



①木造2階建



②木造平屋建



物件種目	売戸建住宅		
最寄駅	JR菅田駅		
価 格	3,980万円		

物 件 所 在 地	千葉県市原市瀬又73他		
交 通	JR外房 線 菅田 駅 約2500M		
土地面積	2,677.03 809.8	㎡ 坪	ほかに 私道面積 無
建 物	構造・規模	①木造スレート葺2階建②木造草葺平屋建	
	面 積	延べ ①147.06㎡②145.45㎡	
	間取り	①4LDK+S ②5LDK	
土地権利	所有権	施工会社	
地目	宅地・雑種地	築年月	①平成12年1月②不詳
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60 %	容 積 率	100 %
他の法令上の制限	22条区域、景観法		
現 況	居住中	引 渡 日	相談
駐 車 場	有		
接道状況 (角地・間口)	東側公道約6.5m 西側公道約2.7m		
設 備	東京電力・井戸・プロパンガス・浄化槽		
備 考	現況有姿の引渡し 契約不適合責任免責		

※②の建替(増改築)については、都市計画法第34条第12号又は同条第14号並びに同法施工第36条第1項第3号ハ又はホにより法第29条又は法第43条に基づく許可申請が必要です。

※図面と現況が異なる場合現況を優先します。



千葉県知事 (4) 15997号
(公社) 全日本不動産協会会員

(公社) 不動産保証協会会員

株式会社ハウスランド

千葉県中央区新田町36-5
☎ 043-420-8747
e-mail: info@house-land.net

担当
大木

■取引態様
専任媒介

■情報公開日
R8.9.1