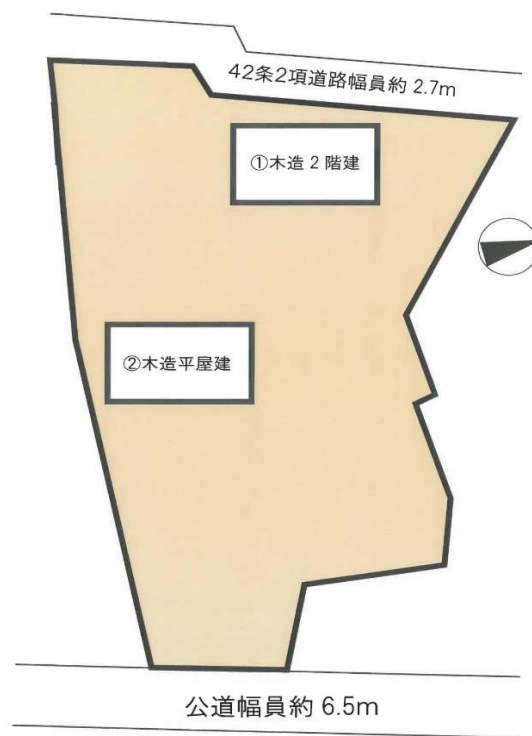


# 売戸建住宅

- ◆土地約810坪！
- ◆建物敷地内2棟付！

希少物件！推定築150年以上（詳細時期不明）のかやぶき屋根の純和風住宅！離れには約45坪の木造2階建て住宅！



①木造2階建



②木造平屋建



|      |         |
|------|---------|
| 物件種目 | 売戸建住宅   |
| 最寄駅  | JR菅田駅   |
| 価 格  | 4,500万円 |

|                 |                       |                     |             |
|-----------------|-----------------------|---------------------|-------------|
| 物 件 所 在 地       | 千葉県市原市瀬又73他           |                     |             |
| 交 通             | J R 外 房 線             | 菅 田 駅               |             |
|                 | 約2500M                |                     |             |
| 土地面積            | 2,677.03㎡<br>809.8坪   | ほかに<br>私道面積         | 無           |
| 建 物             | 構造・規模                 | ①木造スレート葺2階建②木造草葺平屋建 |             |
|                 | 面 積                   | 延べ ①147.06㎡②145.45㎡ |             |
|                 | 間取り                   | ①4LDK+S ②5LDK       |             |
| 土地権利            | 所有権                   | 施工会社                |             |
| 地目              | 宅地・雑種地                | 築年月                 | ①平成12年1月②不詳 |
| 都市計画            | 市街化調整区域               | 用途地域                |             |
| 建ぺい率            | 60%                   | 容 積 率               | 100%        |
| 他の法令上の制限        | 22条区域、景観法             |                     |             |
| 現 況             | 居住中                   | 引 渡 日               | 相談          |
| 駐 車 場           | 有                     |                     |             |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 東側公道約6.5m 西側公道約2.7m   |                     |             |
| 設 備             | 東京電力・井戸・プロパンガス・浄化槽    |                     |             |
| 備 考             | 現況有姿の引渡し<br>契約不適合責任免責 |                     |             |

※②の建替(増改築)については、都市計画法第34条第12号又は同条第14号並びに同法施工第36条第1項第3号ハ又はホにより法第29条又は法第43条に基づく許可申請が必要です。

※図面と現況が異なる場合現況を優先します。



千葉県知事 (4) 15997号  
(公社) 全日本不動産協会会員

(公社) 不動産保証協会会員

株式会社ハウスランド

千葉市中央区新田町36-5  
☎ 043-420-8747  
e-mail: info@house-land.net

客付業者様へ

■取引態様  
専任媒介